549 900 €

Centre-ville de Sannois - 15 min gare - Maison de 6 pièces - 4 chambres - 473m² m2 de jardin

01 34 44 20 80

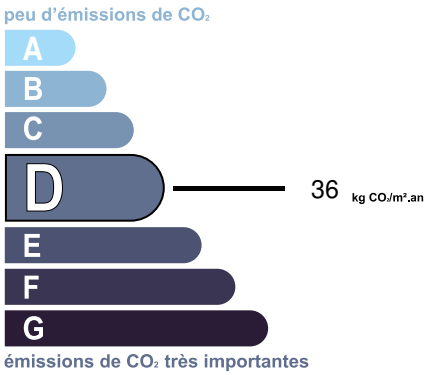
Nestenn Ermont
8 bis rue de Stalingrad
95120 Ermont

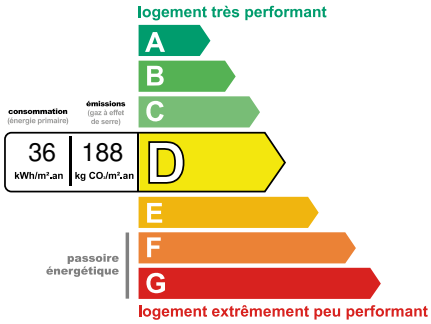
N° Mandat : 2933 / Réf : 3139

A 4 minutes a pieds du centre-ville de Sannois et 15 min de la gare de Sannois ; charmante maison chaleureuse et familiale . Vous découvrirez au rez-de-chaussée ; une entrée avec placard, suivie d'une jolie suite parentale comprenant une chambre avec salle d'eau privative. Le dégagement vous mènera ensuite vers le spacieux et lumineux séjour avec cheminée, où vous pourrez passer d'agréables moments en famille ou entre amis. La cuisine ouverte avec espace repas est entièrement équipée et fonctionnelle. Un cellier et un WC indépendant avec lave-mains viennent compléter ce niveau. A l'étage, un palier dessert deux chambres, dont une avec salle d'eau et placard, ainsi qu'un bureau et une salle de bains pour votre plus grand confort. Le grenier est accessible par une trappe pour un espace de rangement supplémentaire. Au sous-sol, une cave et un atelier vous offriront de nombreux espaces de rangement. Vous disposerez également d'un abri de jardin et d'un appentis pour votre matériel de jardinage. A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin de 473m² et d'une terrasse pour vos moments de détente et de convivialité. Vous disposerez également de plusieurs places de stationnement pour vos véhicules. Cette magnifique maison a tout pour vous séduire : des prestations de qualité, des espaces de vie spacieux et lumineux, des rangements pratiques et une belle exposition. Visite virtuelle disponible !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 4 chambres | 1 cave | 2 salles d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 2 parkings

130 m² habitables | Entre 449 m² et 497 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 660 € et 2 310 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur