



347 900 €

Maison Ermont 4 pièces - 75 m² - 3 ch -
garage 2 vl

01 34 44 20 80

Nestenn Ermont
8 bis rue de Stalingrad
95120 Ermont

N° Mandat : 2988 / Réf : 2988

Charmante maison édifée sur 353 m² de terrain clos, offrant au rez-de-chaussée une entrée avec placard, cuisine équipée avec ses nombreux rangements ouverte sur séjour, salle de bains avec wc. A l'étage le palier dessert 2 chambres avec des placards et au dessus un grenier. Le tout accompagné d'un garage double.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 parking



75 m² habitables

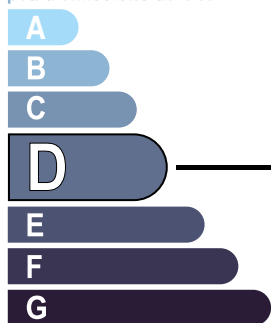


Entre 335 m² et
371 m² de
terrain



1 terrasse

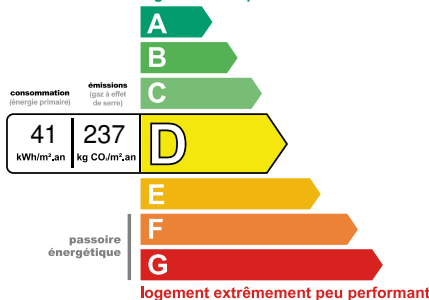
peu d'émissions de CO₂



41 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
41 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
237 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 280 € et 1 780 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES