



399 000 €

Maison Ermont - Gare de Cernay/Halte - 4 chambres - Séjour double - Cave - Jardin.

01 34 44 20 80

Nestenn Ermont
8 bis rue de Stalingrad
95120 Ermont

N° Mandat : 3120 / Réf : 3170

EXCLUSIVITE NESTENN ! A deux pas du centre ville d'Ermont, de la gare de la Halte et de toutes les commodités, venez découvrir cette charmante meulière. Elle comprend : entrée, wc, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée. Au 1er étage : palier, 2 chambres, salle de bains, wc. Au 2ème étage : palier, comble aménagé en 2 chambres. Cave totale. Jardin clos et arboré de 433m². Le charme de l'ancien à portée de main !



6 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



1 parking



98 m² habitables

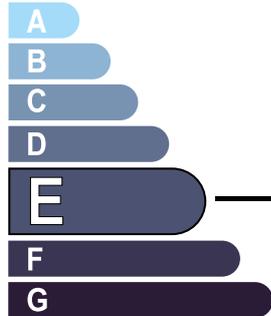


Entre 411 m² et
455 m² de
terrain



1 terrasse

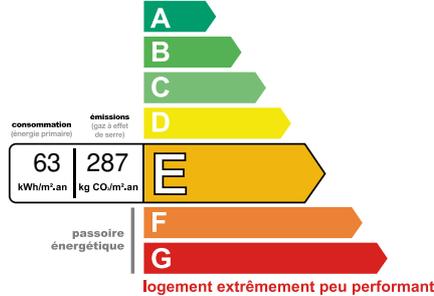
peu d'émissions de CO₂



63 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 500 € et 2 100 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES